Bewonersavond Woonbehoefte Heukelum

Uitkomst en terugkoppeling

Inhoud

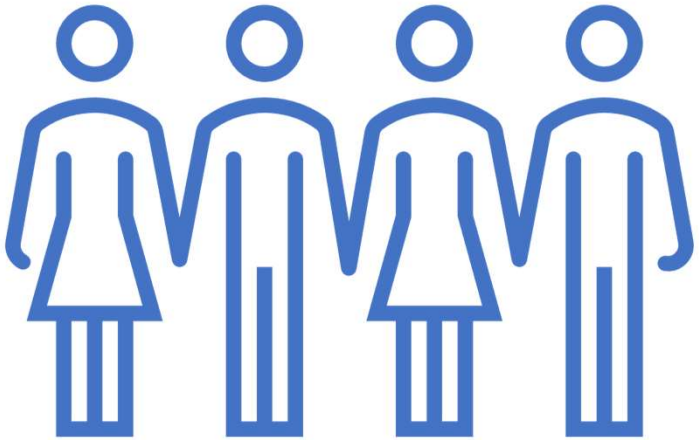
- In deze presentatie ziet u de samengevatte locaties waar de bewoners van Heukelum vinden dat er gebouwd kan worden om de woonbehoefte in te vullen.
- De input werd geleverd op 17 November 2022.
- Ruim 120 mensen waren aanwezig, voornamelijk bewoners uit Heukelum.
- Tijdens de avond werd de uitkomst van de woonbehoefte enquete gedeeld. Namelijk dat er behoefte is aan ten minste 80 nieuwe woningen.
- Aan de bewoners werd gevraagd om kijken naar inbreiding en uitbreiding mogelijkhe.



Werkgroep Wonen in Heukelum

Wat doet de werkgroep?

- De werkgroep Wonen in Heukelum komt voort uit de Kernagenda Heukelum.
- Ze bestaat uit Ronald Looijen, Peter van der Schee, Sander Looijen, Willemijn Hooft.
- Ze onderhoud contact met wethouder en ambtenaren van Ruimtelijke Ordening, binnen gemeente West Betuwe.
- Ze onderzoekt de woonbehoefte en geeft input aan de gemeente over mogelijke bouwlocaties in Heukelum.
- Waar nodig, bemiddeld ze tussen bewoners en gemeente West Betuwe op het gebied van woningbouw.



Top 10 locaties

correspondeert met de nummers op luchtfoto van Heukelum

#	LOCATIE OMSCHRIJVING	AANTAL WONINGEN	KEREN AANGE GEVEN	BEZWA REN	OPMERKING BIJ LOCATIE
1	Tuin van Actherweg 18	8-10	7		Particulier bezit.
2	Veld achter Afslaander, grenzend aan Achterweg.	50 - 75	7		Particulier agrarisch bezit, eigenaar mogelijk wel interesse voor bouw
3	Veld grenzend aan Dwarsweg	50	7		Particulier agrarisch bezit, eigenaar mogelijk wel interesse voor bouw
4	Strook achter Stookmeester	25 - 50	7	1	Land is recent gekocht juist door aanwonende eigenaar om bebouwing te voorkomen en uitzicht te beschermen
5	Landje aan Nieuweweg	4	5		Eigenaar wil Tiny houses bouwen
6	Veld grenzend aan Nieuweweg	?	4		Patriculier agrarisch bezit. Beschermd stadsgezicht beperkt de bouw mogelijkheden.
7	Veld naast speeltuin aan Voorstegewind	10	8		Eigenaar wil graag op korte termijn bouwen
8	Moestuinen	?	6	1	Veel bewoners willen de moestuinen juist behouden zoals ze zijn.
9	Velden langs Gragtdijk	?	7		Verdeeld particulier agrarisch bezit. Beschermd stadsgezicht en Hollandse Waterlinie beperken de bouw mogelijkheden
10	Natuurgebied aan de Linge	?	4	1	Patriculier bezit.

** De locatie "Oude Wegwijzer" is buiten beschouwing gelaten, omdat Kleurrijk Wonen deze al in ontwikkeling heeft.*


wordt de T-stijger nog wel gebruikt?
50 woningen
niet bouwen
10
6-10 vrijstaande woningen, zoals Bleekerhof
1
9
nieuwe woonwijk
8
10 woningen
12 woningen sociale huur klusbaar wonen
niet bouwen
in aanvraag vrijstaande woning
10 starters
7
moestuinen verplaatsen
2
75 woningen gemixte woningbouw
Bovenop de COOP
6
3
brug zetje
4
50 woningen
niet bouwen
5
6 tinyhouses
gemeente werf ??
Korenwaard?

Opmerkingen

Hieronder zijn de opmerkingen verzameld van bewoners gedurende de avond om in overweging te nemen voor de kansenkaart.

- Studio's bovenop de COOP realiseren. Dit is nu niet mogelijk vanwege COOP constructie, maar is misschien met sloop en herbouw wel een optie.
- Wordt de T-stijger nog gebruikt nu we een grotere haven hebben? Is het een kans om hier iets mooiers van te maken?
- We willen appartementen voor jongeren, net zoals het Leyenburg deze biedt voor ouderen.
- Woningbouw aan de Gragtdijk zorgt voor meer aansluiting bij het oude dorp, wat goed is voor de middenstand in het oude dorp.
- Speeltuin moet blijven waar hij nu is. De centrale plek is het dorp verbind oude en nieuwe dorp bij talloze activiteiten (ijsbaan, krakelingendorp, koningsdag, feestweek, etc) en wordt wekelijks gebruikt door de brede school en BSO.
- Natuurgebied aan de Linge (van Van der Plas) moet natuur blijven
- Niet iedereen wil bebouwing op het strookje land #4. Vooral aangrenzende woningen zijn tegen.
- De gemeente zou actief grond moeten verwerven en daarmee bouw stimuleren.
- De gemeente werf zou een mooie bouwlocatie zijn.
- De Korenwaard zou een mooie bouwlocatie zijn.

Vervolg acties

- De werkgroep “Wonen in Heukelum” gaat met gemeente West Betuwe in overleg welke locaties het meest kansrijk zijn en op de kansenkaart worden opgenomen.
- De werkgroep licht de resultaten van de bewoners avond toe tijdens een werkbezoek van wethouder Ruimtelijke Ordening op 2 december 2022.
- De werkgroep informeert de bewoners zodra er ontwikkelingen zijn te melden.

