Bewonersavond Heukelum

Thema Wonen

Dorpshuis Heukelum

17 november 2022

Kernagenda Heukelum

- Maart 2021: 1e versie kernagenda Heukelum – Thema Wonen



WONEN

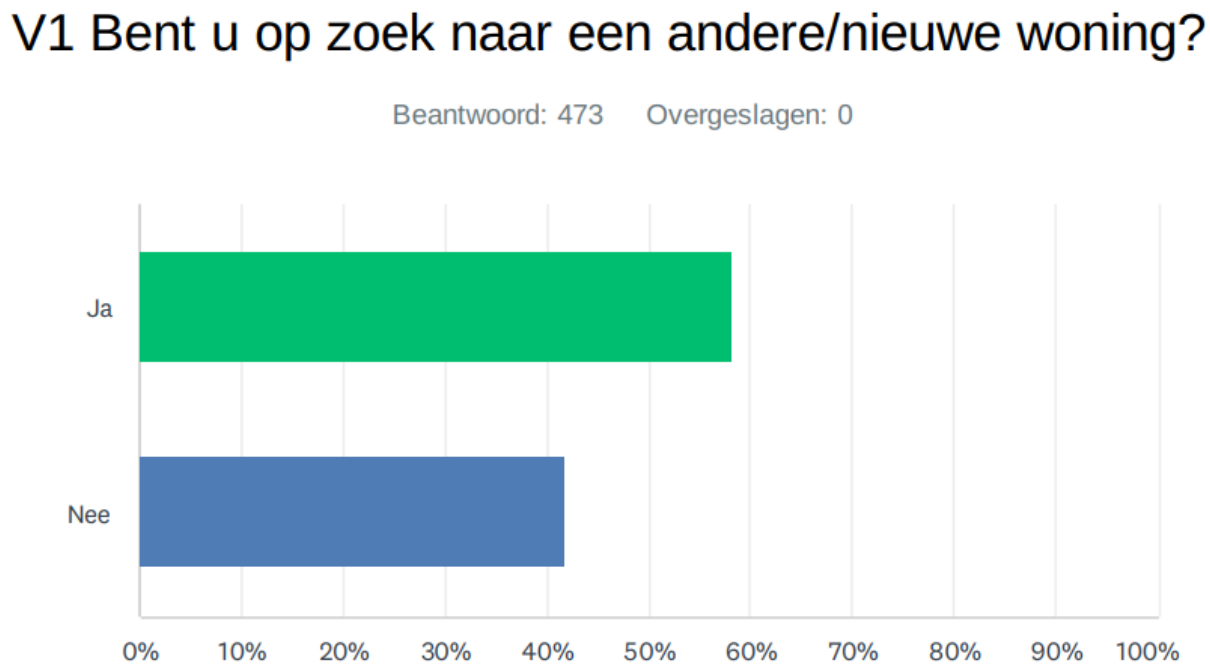
WAT	AANDACHTSPUNT	STATUS
bestaande woningen	verduurzamen woningen, gereed maken voor warmtetransitie	start 2021
nieuwbouw	bouwen van ongeveer 14 levensloopbestendige (sociale) huurwoningen op het Leijenburgplein door Kleurrijk Wonen	loopt
nieuwbouw	diversiteit woningaanbod vergroten met woningen voor jong en oud	onderzoeken

Prioritering kernagenda Heukelum door inwoners

November 2021: bewoners benoemen top 5

Nr.	Thema	rubr.nr	omschrijving rubriek	Toelichting rubriek	Score
1	Wonen	4.3	Nieuwbouw	Diversiteit woningaanbod vergroten met woningen voor jong en oud	213
2	Wonen	4.2	Nieuwbouw (soc. Won.)	bouwen van ongeveer 14 levensloopbestendige (sociale) huurwoningen op het Leijenburgplein door Kleurrijk Wonen.	191
3	Verkeer	1.3	Buitengebied, diverse wegen	bermen aanvullen langs asfalt, belijning aanbrengen in bochten	149
4	Openbare ruimte en groen	5.5	stadsgracht	beheer/onderhoud eendenhuisje, fontein plaatsen, waterpeil	121
5	Recreatie en ontspanning	3.1	Rietput	opknappen zwemplas en omliggend terrein	114
6	Wonen	4.1	Bestaande woningen	verduurzamen woningen, gereed maken voor warmtetransitie	111

Woonbehoefte onderzoek (mei/juni 2022)

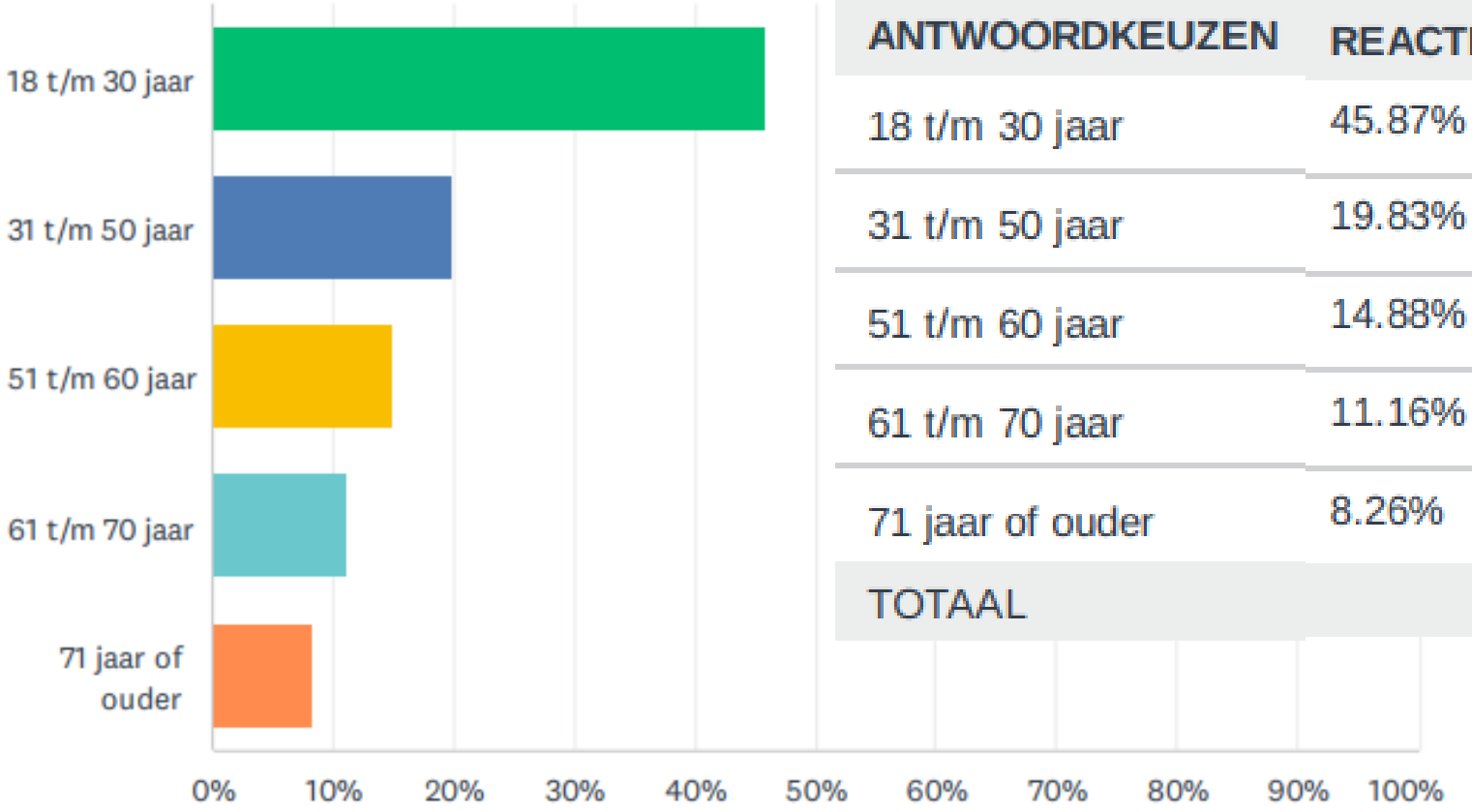


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Ja	58.14%	275
Nee	41.86%	198
TOTAAL		473

Jongeren t/m 30 jaar is grootste groep

V2 Wat is uw leeftijdscategorie

Beantwoord: 242 Overgeslagen: 231



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
18 t/m 30 jaar	45.87%	111
31 t/m 50 jaar	19.83%	48
51 t/m 60 jaar	14.88%	36
61 t/m 70 jaar	11.16%	27
71 jaar of ouder	8.26%	20
TOTAAL		242

90% van de woonbehoefte komt uit Heukelum

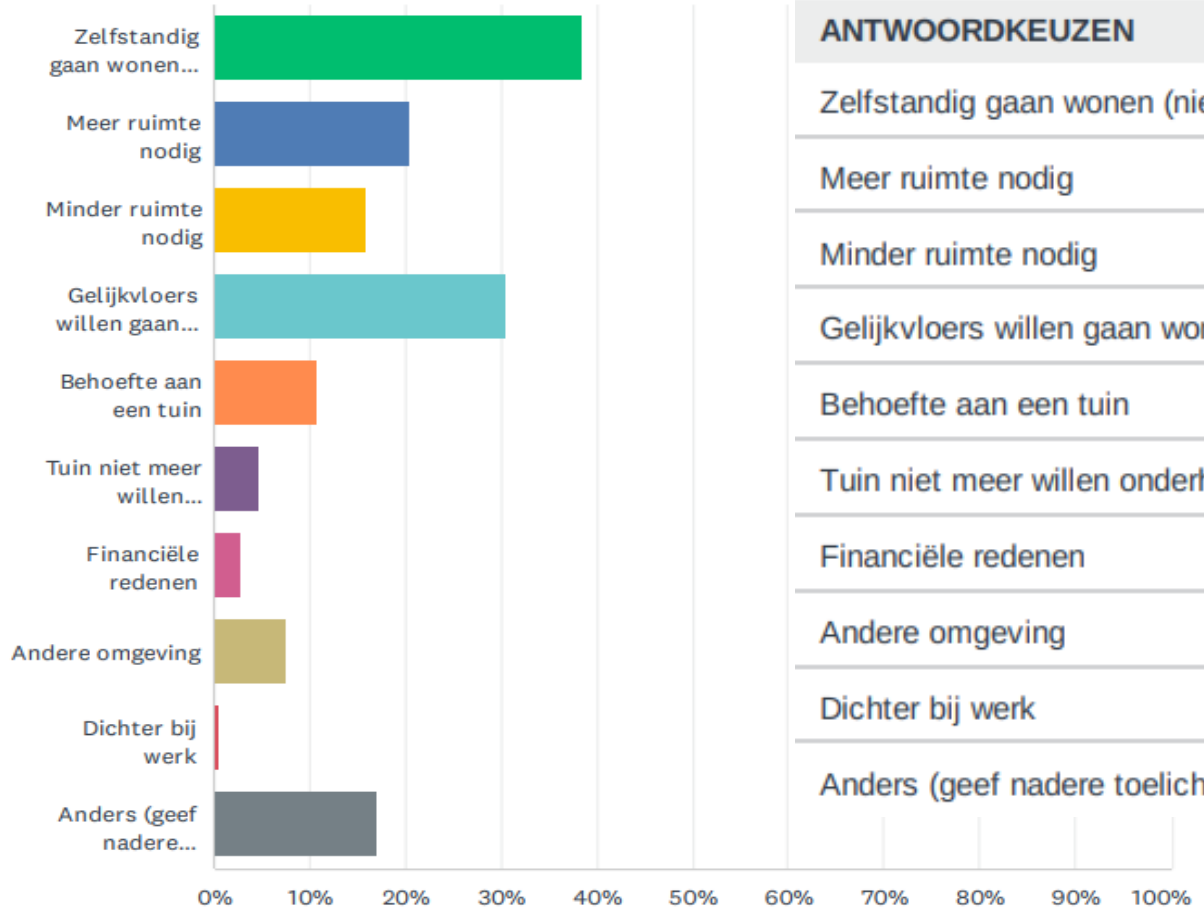
V3 Wat is uw woonplaats?

Aantal respondenten	Op zoek naar een woning	Woonplaats ingevuld	woonplaats Heukelum
473	275	239	214
	58,1%	86,9%	89,5%

83 respondenten (38%) woont nog bij ouders

V8 Wat is uw belangrijkste reden om te verhuizen? (Meerdere antwoorden mogelijk)

Beantwoord: 216 Overgeslagen: 257

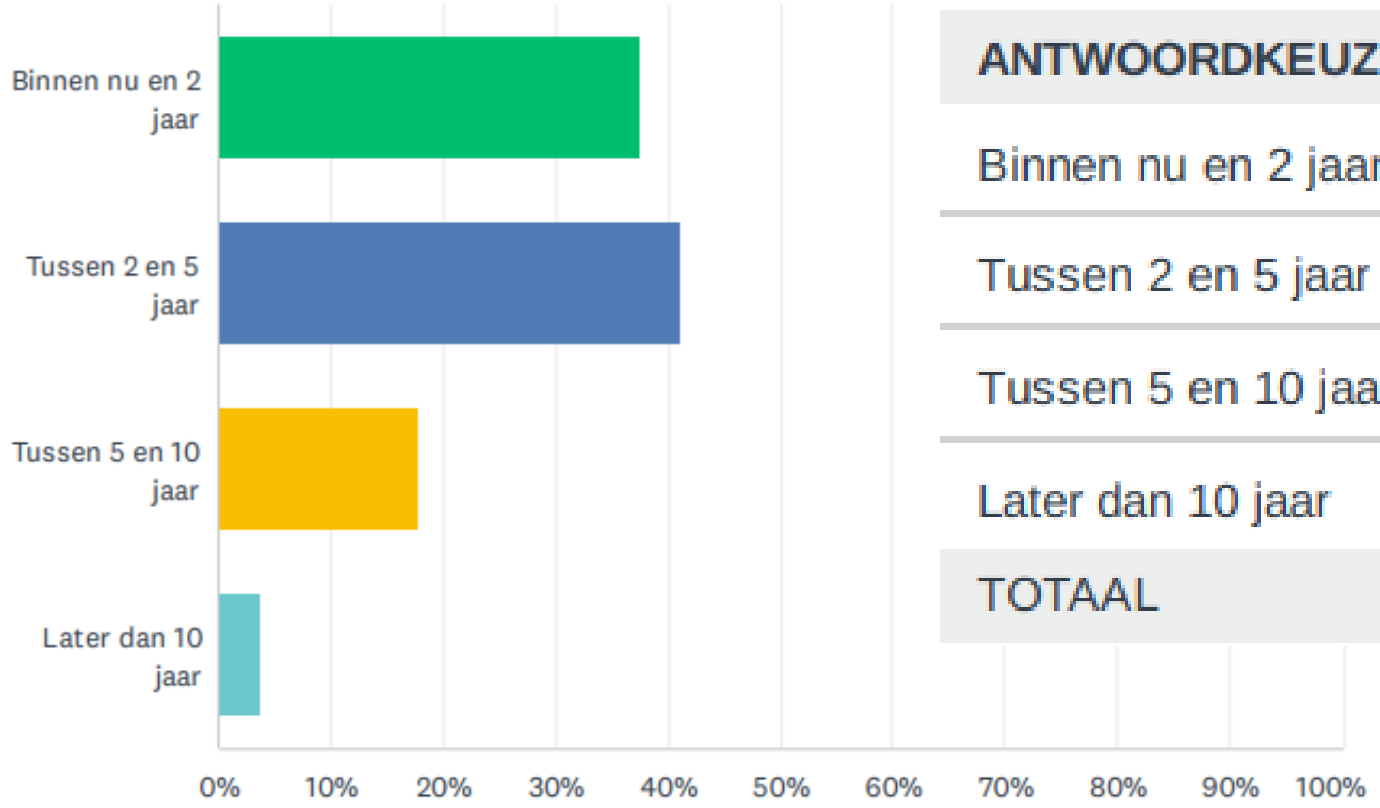


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Zelfstandig gaan wonen (niet meer bij je ouders)	38.43%	83
Meer ruimte nodig	20.37%	44
Minder ruimte nodig	15.74%	34
Gelijkvloers willen gaan wonen	30.56%	66
Behoefte aan een tuin	10.65%	23
Tuin niet meer willen onderhouden	4.63%	10
Financiële redenen	2.78%	6
Andere omgeving	7.41%	16
Dichter bij werk	0.46%	1
Anders (geef nadere toelichting)	17.13%	37

Binnen 5 jaar zoeken 170 respondenten een woning.

V9 Binnen welke periode heeft u behoefte aan een woning?

Beantwoord: 216 Overgeslagen: 257

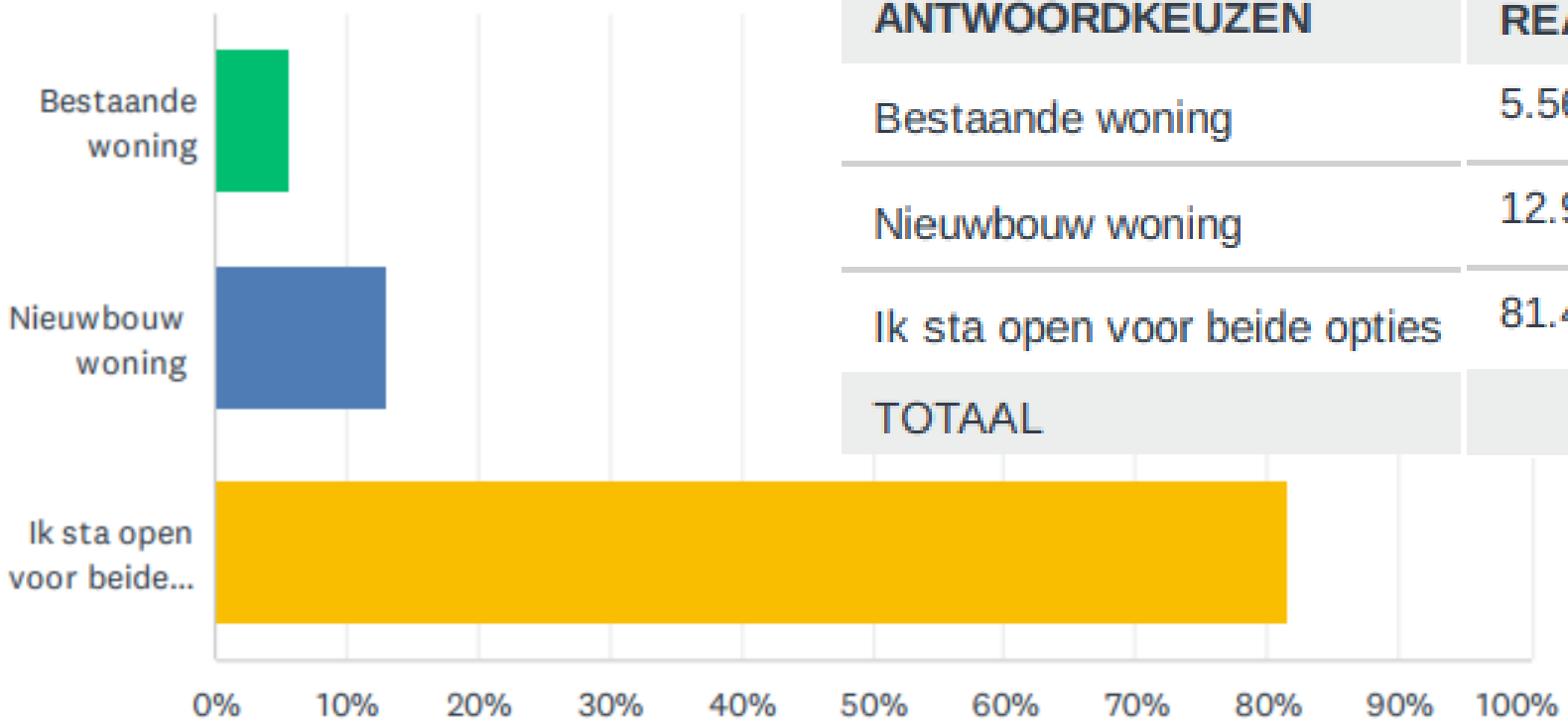


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Binnen nu en 2 jaar	37.50%	81
Tussen 2 en 5 jaar	41.20%	89
Tussen 5 en 10 jaar	17.59%	38
Later dan 10 jaar	3.70%	8
TOTAAL		216

Nood is hoog. Bestaand of nieuwbouw maakt niet uit.

V10 Wat heeft uw voorkeur?

Beantwoord: 216 Overgeslagen: 257

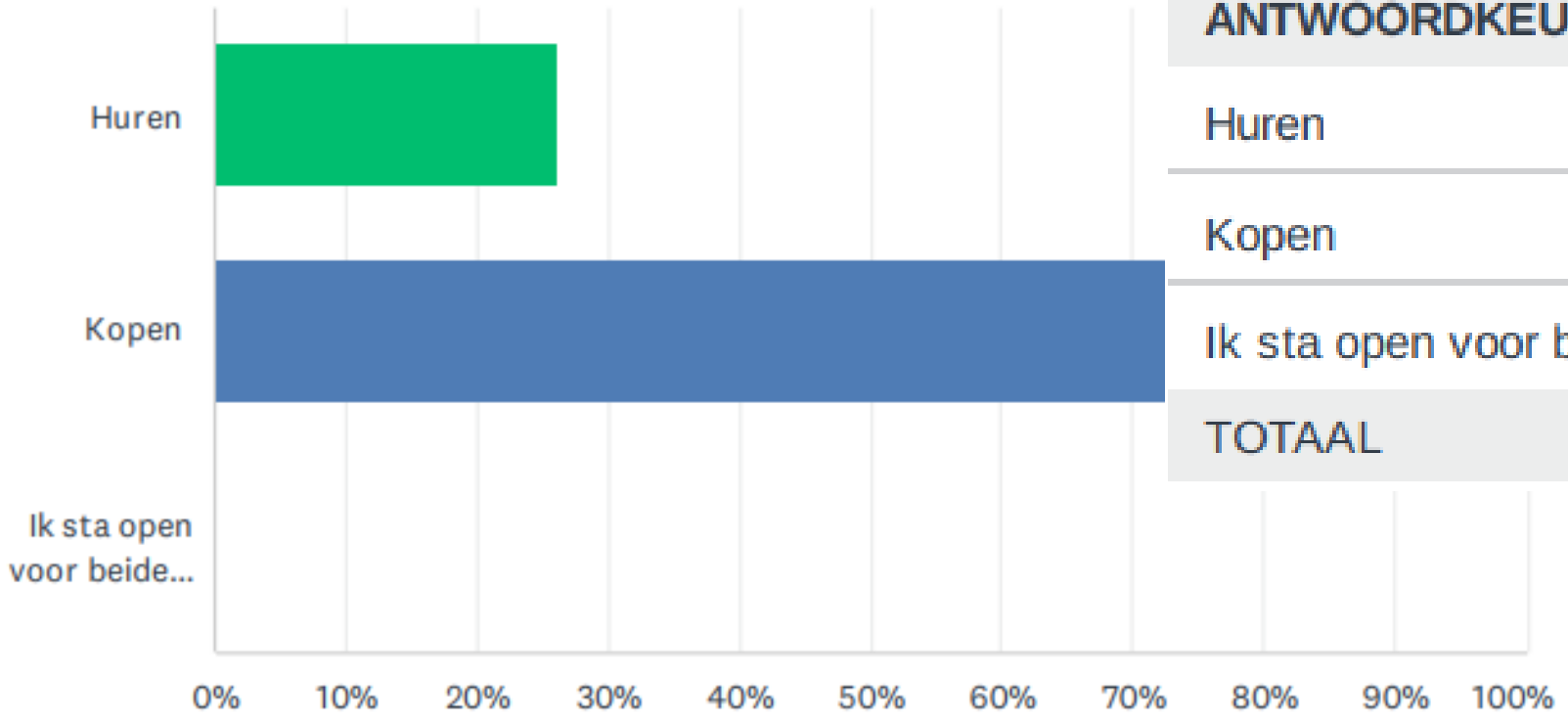


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Bestaande woning	5.56%	12
Nieuwbouw woning	12.96%	28
Ik sta open voor beide opties	81.48%	176
TOTAAL		216

74% wil kopen, 26% wil huren

V14 Wilt u gaan huren of kopen?

Beantwoord: 215 Overgeslagen: 258

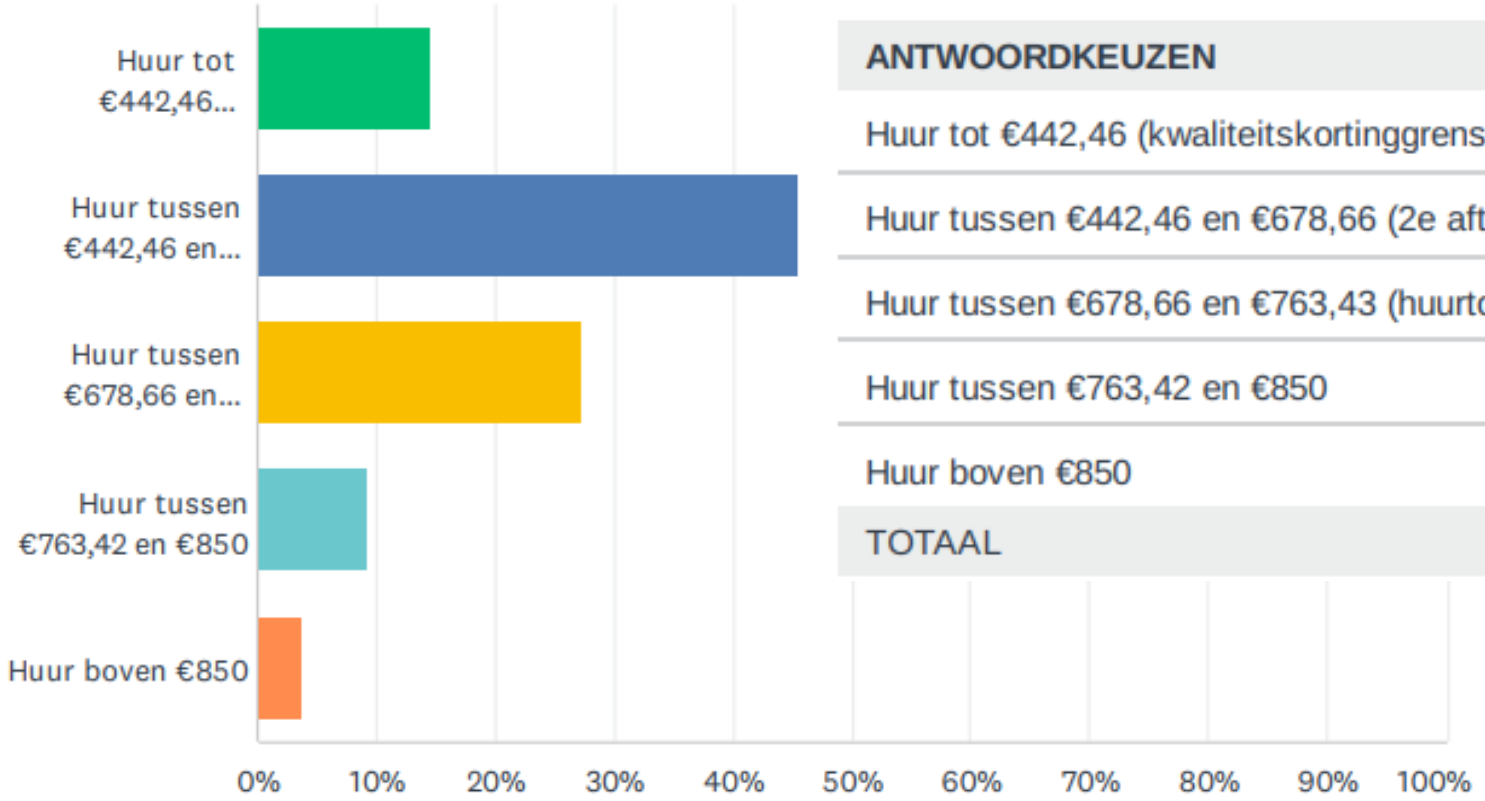


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Huren	26.05%	56
Kopen	73.95%	159
Ik sta open voor beide opties	0.00%	0
TOTAAL		215

Huurprijs tussen € 442 en € 763

V16 Wat is de maximale huurprijs die u)per maand) wilt betalen?

Beantwoord: 55 Overgeslagen: 418

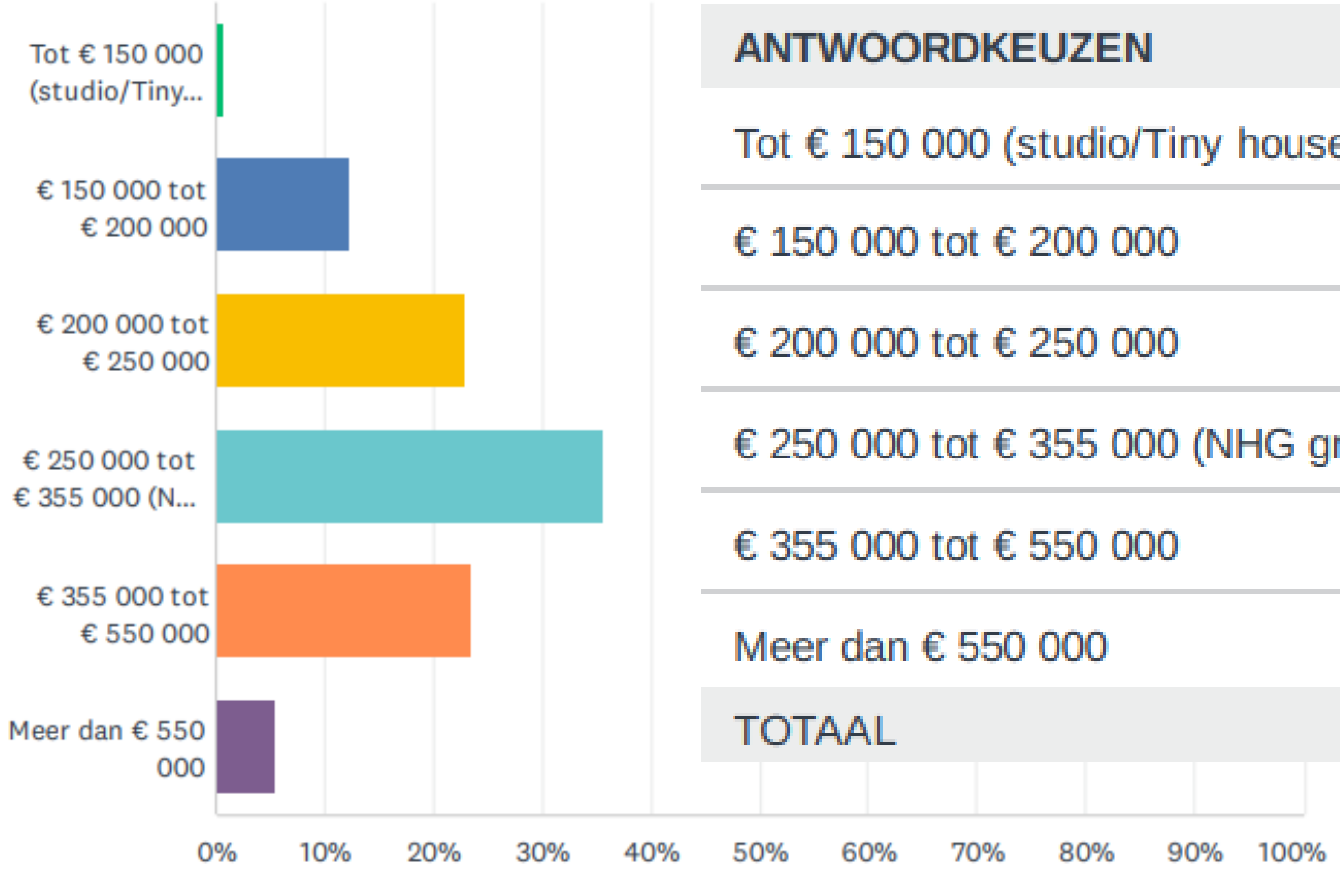


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Huur tot €442,46 (kwaliteitskortinggrens 2022)	14.55%	8
Huur tussen €442,46 en €678,66 (2e aftoppingsgrens 2022	45.45%	25
Huur tussen €678,66 en €763,43 (huurtoeslaggrens)	27.27%	15
Huur tussen €763,42 en €850	9.09%	5
Huur boven €850	3.64%	2
TOTAAL		55

106 koopwoningen (71%) tot € 355 000

V17 Wat is de maximale koopprijs die u wenst te betalen?

Beantwoord: 149 Overgeslagen: 324

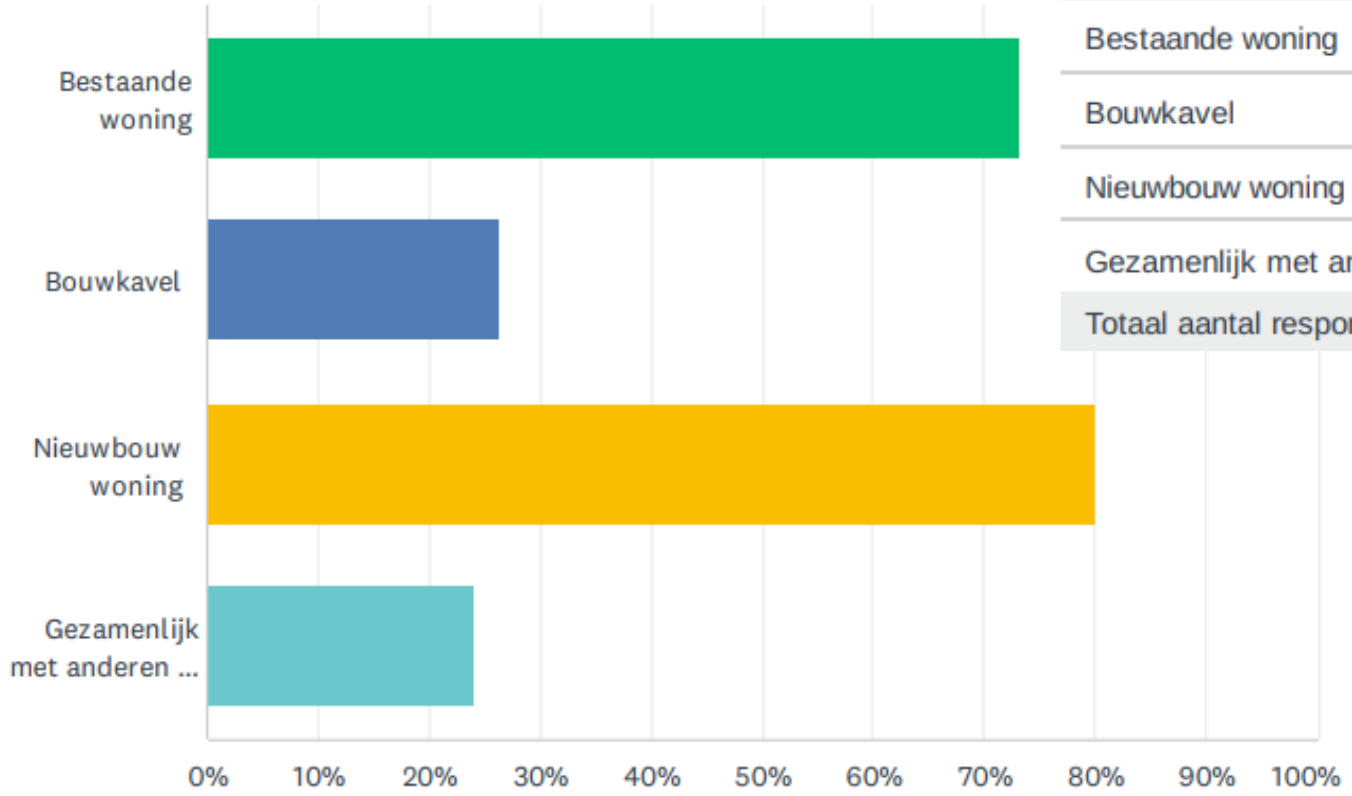


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Tot € 150 000 (studio/Tiny house)	0.67%	1
€ 150 000 tot € 200 000	12.08%	18
€ 200 000 tot € 250 000	22.82%	34
€ 250 000 tot € 355 000 (NHG grens)	35.57%	53
€ 355 000 tot € 550 000	23.49%	35
Meer dan € 550 000	5.37%	8
TOTAAL		149

Bouwkavel en nieuwbouw zijn populair

V18 Waar gaat uw voorkeur naar uit bij een koopwoning? (Meerdere antwoorden mogelijk)

Beantwoord: 149 Overgeslagen: 324

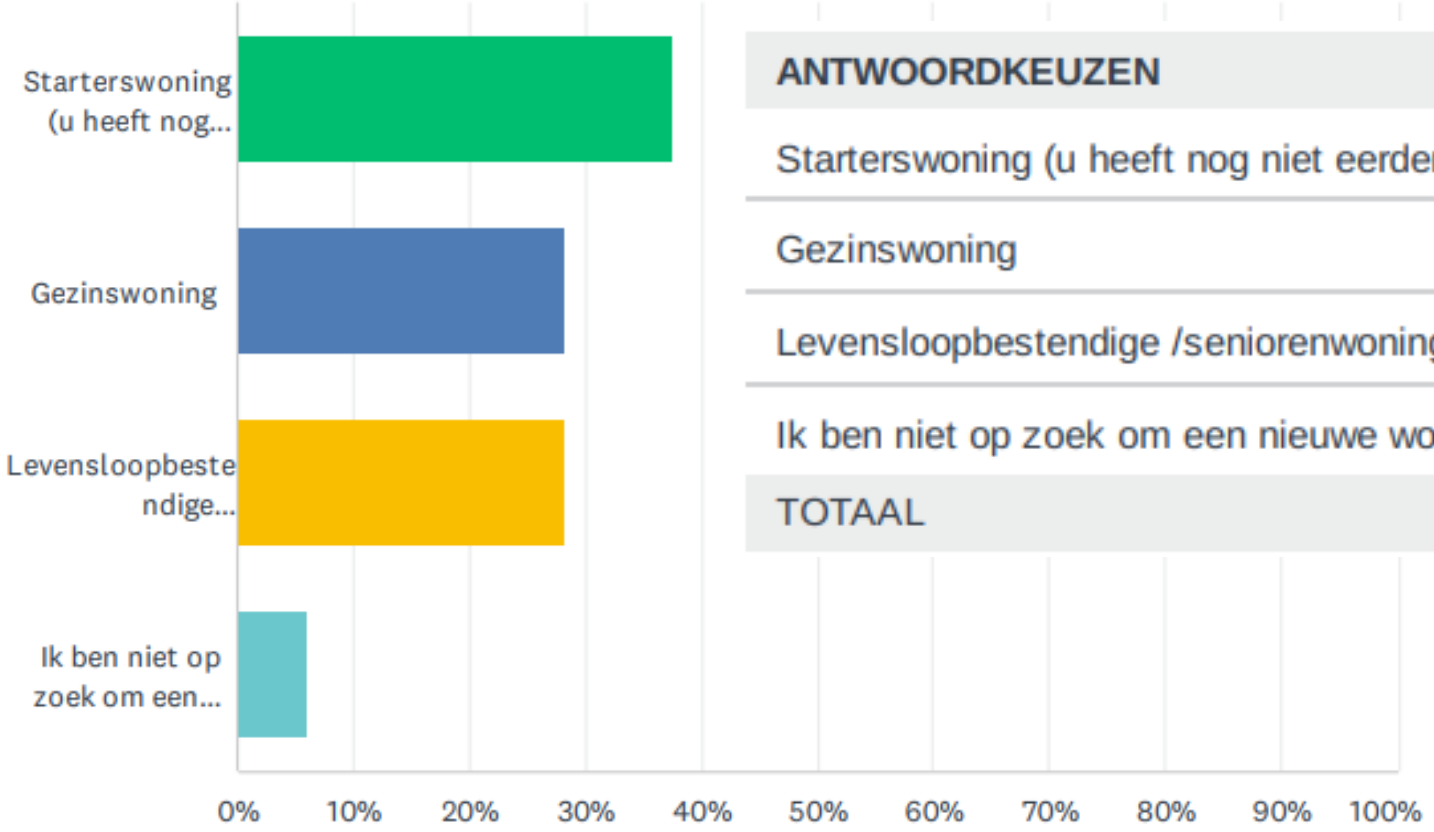


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Bestaande woning	73.15%	109
Bouwkavel	26.17%	39
Nieuwbouw woning	79.87%	119
Gezamenlijk met anderen in eigen beheer bouwen (CPO)	24.16%	36
Totaal aantal respondenten: 149		

Alle categorieën nieuwbouw zijn nodig.

V21 Wat voor soort nieuw te bouwen woning wenst u?

Beantwoord: 149 Overgeslagen: 324



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Starterswoning (u heeft nog niet eerder een koopwoning gehad)	37.58%	56
Gezinswoning	28.19%	42
Levensloopbestendige /seniorenwoning	28.19%	42
Ik ben niet op zoek om een nieuwe woning te bouwen	6.04%	9
TOTAAL		149

Tekort 80 – 140 woningen

V8 Starters

Woont bij ouders 83 woningen

V21 gewenste nieuwe woning:

- starter, gezinswoning en levensloopbestendig 140 woningen

Woonbehoefte onderzoek (mei/juni 2022)

Vragen?