Omwonenden avond

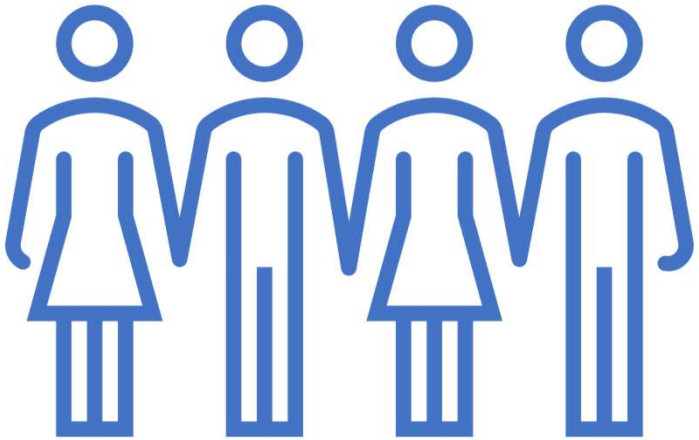
7 februari 2023

Afstrijker,
Afslaander,
Stookmeester

Werkgroep Wonen in Heukelum

Tot op heden?

- 2021/2022 opstarten werkgroep met doel betaalbare woningbouw te stimuleren
- Mei 2022, onderzoek inwoners Heukelum
- November 2022, terugkoppeling inwonersonderzoek plus nader uitwerken locaties
- November 2022, eerste gesprekken Kleurrijk wonen, aanhaken aan het project.
- 2022 verschillende contacten met gemeente en politiek
- 2023 Aansluiten bij de ontwikkeling van de kanskaart
- Formaliseren werkgroep



Kanskaart

Visiedocument gemeente

- Voordeel kansenkaart: invloed vanuit het dorp over een bepaalde koers zorgt voor versnelling in werkwijze.
- O.a. wegen, groen, water, landschappelijk, wonen e.d.

<u>Met betrekking tot wonen:</u>

- Mogelijke locaties voor woningbouw door inwoners aangegeven tijdens bewonersavond 17 november 2022.
- Werkbezoek Heukelum wethouder RO op 2 december 2022
- Planning gemeente WB voor Heukelum: start 2e kwartaal 2023.

Werkgroep wordt stichting

Stichting Heukelumse Grondbank

- Verankeren van de doelstellingen
- Afschermen van risico’s voor initatiefnemers
- Vastleggen van financieringsmogelijkheden
- Vormgeven samenwerking woningbouwvereniging

Stichting HGB

Doel:
Beschikbaar maken van betaalbare koopwoningen in Heukelum

- Bestuurders krijgen niet betaald.
- Stichting heeft geen winstoogmerk
- Ontstane winsten blijven binnen de stichting

Verdere stappen stichting

januari 2023

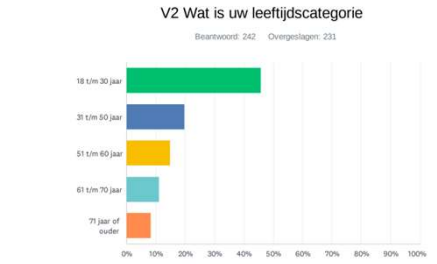
- Stichting heeft de grond achter de Stookmeester, Afslaander, Afstrijker aangekocht (perceel 420 en 423)
- Stichting en Kleurrijk wonen hebben eerste afspraken gemaakt richting een samenwerkingsovereenkomst



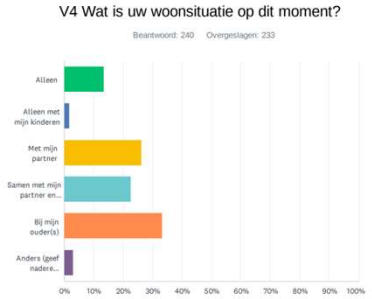
toekomst

Bouw en financiering

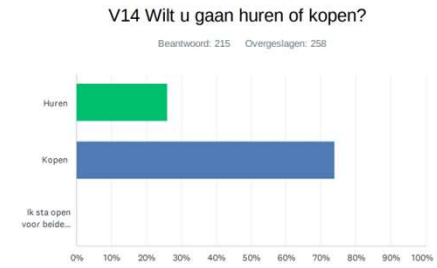
- Goedkoop grond aanbieden aan particuliere projecten (CPO) om betaalbare woningen (<250,000 EUR) te realiseren.
- Samenwerking met Kleurrijk wonen tbv:
  - Sociale huur (30% = verwachte eis gemeente)
  - Sloop en nieuwbouw prins Bernhardstraat
- Subsidiëren middels uitgeven kavels voor vrije bouw => gemixte bouw



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
18 t/m 30 jaar	45.87%	111
31 t/m 50 jaar	19.83%	48
51 t/m 60 jaar	14.88%	36
61 t/m 70 jaar	11.16%	27
71 jaar of ouder	8.26%	20
TOTAAL		242



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Alleen	13.33%	32
Alleen met mijn kinderen	1.67%	4
Met mijn partner	26.25%	63
Samen met mijn partner en kinderen	22.50%	54
Bij mijn ouder(s)	33.33%	80
Anders (geef nadere toelichting)	2.92%	7
TOTAAL		240



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Huren	26.05%	56
Kopen	73.95%	159
Ik sta open voor beide opties	0.00%	0
TOTAAL		215

Terugkoppeling (1)

Welke zorgen hebben jullie ten aanzien van de ontwikkeling van woningen op deze percelen? Hoe zijn die zorgen weg te nemen/minimaliseren?

Terugkoppeling (2)

Welke zorgen hebben jullie ten aanzien van de ontwikkeling van woningen op deze percelen? Hoe zijn die zorgen weg te nemen/minimaliseren?

Vervolg acties

- Samenvatten terugkoppeling aanwonenden, verder communicatie inwoners
- Aanvraag bestemmingsplanwijziging
- Uitwerken samenwerkingsovereenkomst Kleurrijkwonen
-

